

**ПАМЯТКА (носитель информационного характера)
по объекту «Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.
Ванеева в г. Минске.» 3-я очередь»**

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2022 года, в Вашем доме с апреля 2022 года по июль 2022 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – РУП «Институт Белжилпроект.»
220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 17, (т. 8017 203 57 88).

Заказчик – КУП «ЖКХ Партизанского района г. Минска»
220088 г. Минск, ул. Антоновская, 7

Директор – Ярошевич Анатолий Антонович (т. 8017 374 34 51)

Главный инженер – Капора Ольга Александровна (т. 8017 374 34 51)

Ведущий инженер сектора технического надзора отдела по капитальному ремонту – Шумчя Сергей Александрович. (т. 8017 248 92 29)

Генподрядная организация – ОАО «Минскремстрой», 220030, г. Минск,
ул. Интернациональная, 5 (т. 8017 352 41 18).

Главный инженер – Недбальский Виталий Викторович
(т/ф 8017 226 32 44);

Общестроительные работы – прораб Санца Андрей Сергеевич,

Сантехнические работы – прораб Саморосенко Роман Александрович,

Электромонтажные работы – прораб Воробьев Сергей Васильевич,
(тел. +37529 330 80 26);

Газоснабжение – мастер Саморосенко Роман Александрович,

Вентиляция – прораб Береснев Артем Денисович.

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 6 по ул. Ванеева предусмотрены следующие виды работ:

Общестроительные работы:

- утепление стен вентшахт в пределах чердака и выше уровня кровли, утепление горизонтальных коробов, утепление стен и покрытия выхода на кровлю;
- ремонт кровли с заменой существующего гидроизоляционного ковра;
- ремонт пожарной лестницы;
- замена отмостки;
- ремонт штукатурного слоя цоколя;
- ремонт крыльца входа в подъезд;
- установка решеток для вытирания подошв обуви;
- замена ограждения на крыльце входа в подъезд;
- ремонт прямкового крыльца входа в подвал жилой части здания с устройством лпенажа;

- замена кровельного покрытия, с устройством отливов из оцинкованной стали на козырьках над входами в подъезд;
- ремонт ж/б козырьков входов;
- ремонт балконов в соответствии с техническим заключением, с заменой экранов ограждения;
- замена дверей входного тамбура жилой части, дверей в мусоросборную камеру и деревянной двери входа на чердак;
- ремонт остекления существующих дверных блоков общих поэтажных коридоров;
- замена оконных блоков лестничных клеток на новые с двухкамерными стеклопакетами и с поворотно-откидной системой открывания, оборудованные детскими замками безопасности $R_t \geq 0.6 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$;
- ремонт ограждений лестничных маршей с установкой недостающих поручней;
- ремонт пола и устройство покрытия пола из плитки керамической во входном тамбуре и перед пригласительным маршем;
- устройство пола с уклоном к трапу в тепловом пункте;
- устройство прямков в тепловом пункте;
- устройство тепловоздухоизоляции потолка теплового пункта;
- разборка и устройство зашивок стояков в квартирах (водопровод, горячее водоснабжение, канализация), с последующей окраской;
- разборка и устройство зашивок стояков во встроенно-пристроенных помещениях (водопровод, горячее водоснабжение, канализация), с последующей окраской;
- закладка оконного проема в надстройке выхода на кровлю;
- ремонт фасада здания путем оштукатуривания теплоизоляционной штукатуркой (за исключением утепленных мест) с последующей окраской всей площади фасада, без доведения до нормативных показателей;
- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Отопление, вентиляция:

- замена приборов автоматизации учета и регулирования системы отопления и горячего водоснабжения в тепловом пункте;
- замена трубопроводов и оборудования теплового пункта;
- замена существующего пластинчатого теплообменника для нужд горячего водоснабжения на новый;
- замена нагревательного прибора в лестничной клетке первого этажа и мусорокамере;
- замена магистральных трубопроводов системы отопления и участков стояков с запорной арматурой в подвале;
- промывка существующей системы отопления;
- прочистка существующих вентиляционных каналов;

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерного узла со счетчиком холодной воды на вводе водопровода;
- замена стояков холодного и горячего водоснабжения;
- замена полотенцесушителей с сохранением существующей схемы;
- замена магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвале;

- подключение существующей квартирной разводки водоснабжения, демонтаж и обратная установка существующих счетчиков горячей и холодной воды в квартирах;
- установка отсутствующих счетчиков горячей и холодной воды в квартирах (без учета стоимости);
- замена стояков канализации с подключением существующих внутриквартирных отводных трубопроводов;
- замена трубопроводов бытовой канализации в подвале;
- замена выпуска бытовой канализации до колодца;
- замена системы внутреннего водостока с заменой выпуска до колодца;

Электроснабжение:

- перезаводка КЛ-0,4кВ по существующей схеме на новое ВУ;
- установка светодиодных светильников в местах общего пользования, под козырьками входов, в тамбурах;
- замена этажных щитков с установкой на существующих местах;
- замена распределительных и групповых сетей МОП;
- устройство освещения в подвале, тепловом пункте светодиодными светильниками;
- установка электронных счетчиков учета электроэнергии в МОП (стоимость и монтаж за счет капитального ремонта);
- переподключение существующего наружного освещения дворовой территории на фасаде здания и лифтов;
- устройство молниезащиты здания;
- устройство системы уравнивания потенциалов;

Газоснабжение:

- замена внутридомовой системы газоснабжения;
- переустановка газовых плит, существующих счетчиков (без учета их стоимости);
- установка счетчиков газа с возможностью дистанционной передачи данных за счет средств нанимателей и собственников квартир (без учета стоимости счетчиков);
- (приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 91 жилищного кодекса РБ).

Слаботочные сети:

- установка автономных пожарных извещателей.

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ и технику безопасности. **Будьте внимательны и острожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды, смените место парковки автомашин, размещение которых в зоне ремонта объекта не разрешается. Не пускайте детей играть на стройплощадку!!!!!!**

Просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома и следить за соблюдением правил противопожарной безопасности.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщить о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям расписки о выполнении работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. **Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы.**

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00 (в пятницу с 8.00 до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графику, вывешенного на паспорте объекта.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами..

В соответствии с требованиями пункта 7.7 «Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений», утверждённых Постановлением Совета Министров Республики Беларусь» от 21.05.2013 № 399, а также пункта 1 статьи 26 жилищного кодекса Республики Беларусь, граждане обязаны обеспечивать доступ в занимаемые ими и (или) находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения, а также к расположенному в них инженерному оборудованию работникам организаций для проведения ремонтных работ.

В случае отказа в предоставлении доступа будет подготовлен пакет документов для передачи в суд Партизанского района о понуждении Вас к обеспечению доступа в Вашу квартиру для проведения в ней ремонтных работ. В случае удовлетворения наших требований судебные расходы будут отнесены на Вас.

Заказчик: КУП «ЖКХ Партизанского района г. Минска»