

**ПАМЯТКА (носитель информационного характера)
по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 19 по 2-ой
пер. Багратиона в г. Минске.» 1-я очередь»
УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!**

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2021 года, в Вашем доме с декабря 2021 года по август 2022 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

Проектная организация – ООО «Проектная мастерская Заборской Т. В.»
220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 8, 4Н, (т. 8017243 01 02).

Заказчик – КУП «ЖКХ Партизанского района г. Минска»
220088 г. Минск, ул. Антоновская, 7

Директор – Ярошевич Анатолий Антонович (т.8017 374 34 51)

Главный инженер – Таберко Анна Александровна (т. 8017 374 34 51)

Ведущий инженер сектора технического надзора отдела по капитальному ремонту – Матвеева И.В. (т.8017 248 92 29)

Генподрядная организация – ОАО «Минскремстрой», 220030, г. Минск,
ул.Интернациональная, 5 (т. 8017 352 41 18).

Главный инженер – Скобля Игорь Иванович
(т/ф 8-017-352 41 18);

Общестроительные работы – прораб Сидорок Олег Михайлович
(тел. +37529 331 20 03);

Водоснабжение и канализация – прораб Горбач Владислав Леонидович,
(тел. +37529 330 21 58);

Электромонтажные работы- прораб Костень Игорь Евгеньевич,
(тел.+37529 330 80 23);

Газоснабжение – прораб Попков Владислав Леонидович,
(тел.+37529 334 6008).

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 19 по 2-ой пер. Багратиона предусмотрены следующие виды работ:

Общестроительные работы:

- ремонт кровли и выступающих над крышей конструкций с полной заменой водоизоляционного ковра; замена металлического ограждения по периметру кровли; ремонт козырьков с заменой водоизоляционных покрытий, зашивка внутренних водосточных труб в поэтажных тамбурах, установка металлического ограждения около нижних окон междуэтажных площадок лестничных клеток;

-ремонт и герметизация стыков наружных стеновых панелей;

- ремонт опорных и декоративных стенок входных групп;

- замена оконных блоков в лк на окна со стеклопакетами в существующих проемах;

- ремонт мет.наружных дверей входа в подъезды; замена дверей тамбурных деревянных частично остекленных; замена мет. Дверей в техническое подполье, в технический чердак, выхода на кровлю и дверей в мусоросборные камеры, в помещения электрощитовых;

- замена зашивок инженерных коммуникаций в санузлах;

- окраска бетонных, оштукатуренных и утепленных элементов фасадов;

- ремонт фасада, окраска металлических пандусов и их ограждений, ремонт и утепление вентшахт,

- согласно приказа МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

-очистка вентиляционных каналов, замена вентрешеток

-замена стояков и нагревательных приборов на лестничных клетках, в места общего пользования, в мусоросборных камерах

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерного узла с установкой счетчика воды;

- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения и бытовой канализации до подключений сущ. квартирной разводки с установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);

- замена полотенцесушителей с подключением к системе горячего водоснабжения;

- замена трубопроводов системы внутренних водостоков;

- тепловая изоляция магистралей и вертикальных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения;

Электроснабжение:

- замена вводно-распределительного устройства;

- замена этажных электрощитков;

- молниезащита здания; электроосвещение теплоузлов, лестничных клеток, входов, эвакуационного освещения площадок перед лифтами.

Благоустройство:

- ремонт покрытия входов в подъезды;

- восстановление отмостки;

- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки газовых вводов;

Газоснабжение:

- замена системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа (приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 91 жилищного кодекса РБ).

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые ими жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности (тел. 162).

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» (ул. Батаническая, 11 подъезд № 2 тел. 8(017)2992840) на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работ не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства. По всем работам в квартирах очередность работ планирует и

согласовывает прораб (производитель работ), с которым просим каждого квартиросъемщика согласовывать сроки работ.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по отключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

По всем работам в квартирах очередность работ планирует и согласовывает прораб, с которым просим каждого квартиросъемщика

согласовывать сроки работ. Жильцам необходимо, по уведомлению

пользования жилыми помещениями), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ Партизанского района г. Минска» к вед. инженеру отдела капитального ремонта Матвеева И.В. (ул. Антоновская, 7, каб. 36 отдел капитального ремонта).

Режим работы строителей на объекте с 8.00 до 17.00 (в пятницу – до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье.

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, представителями Заказчика и Подрядчика будет вестись прием жильцов согласно графика, вывешенного на стенде возле строительного городка.

От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;

- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Заказчик: КУП «ЖКХ Партизанского района г. Минска»