

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель директора-
главный инженер
государственного предприятия
«Жилищное коммунальное
хозяйство Партизанского
района г.Минска»



О.А.Капора
2022г.

Протокол № 2
собрания с жителями жилого домов № 16,18,20 по ул. Ванеева
в г. Минске

20.12.2022 г.

г. Минск.

Присутствовали:

Ведущий инженер отдела капитального ремонта государственного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска» - Тарасевич П.Г.

Ведущий инженер отдела капитального ремонта ГП «Жилищное коммунальное хозяйство Партизанского района г.Минска» Трушанова Е.Н.

Главный инженер проекта проектной организации «Институт «Белжилпроект» Новиков Ф.В.

Жители жилых домов № 16,18,20 по ул.Ванеева в г. Минске

Слушали:

Тарасевича П.Г.

1. об организации и проведении капитального ремонта домов и составе работ в рамках Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 324 и от 21.01.2019 № 39 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке планирования и финансирования капитального ремонта жилищного фонда».

2. об участии в энергоэффективных мероприятиях за счет собственников согласно Указу Президента Республики Беларусь «О повышении энергоэффективности многоквартирного жилищного фонда» (далее — Указ) и иных видах работ, выполняемых за счет средств собственников и нанимателей жилых помещений;

3. Барашков А.Н - о результатах обследования строительных конструкций и инженерных систем жилого дома, и разработанной проектной документации на капитальный ремонт в соответствии с действующими

техническими нормативными актами и техническим заключением о состоянии инженерных систем и конструкций жилого дома.

4. об отсутствии технической возможности установки терморегулирующих клапанов на подводки к отопительным приборам.

Поднимались вопросы:

1. О сроках проведения капитального ремонта жилого дома.
2. О ремонте фасада и устранению сырости в рамках капитального ремонта дома.
3. О расчете стоимости тепловой модернизации и замене системы отопления при проведении энергоэффективных мероприятий за счет средств собственников.
4. Какие виды работ выполняются в местах общего пользования при капитальном ремонте.
5. Порядок замены электрической проводки в дома.
6. О прочистке вентиляции при капитальном ремонте

Результаты проведения встречи:

1. В ходе проведения встречи присутствующим жителям жилого дома даны разъяснения на вышеуказанные вопросы по проведению капитального ремонта с учетом действующих нормативных правовых актов.

2. Разъяснен порядок проведения утепления дома за счет средств собственников с доведением сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций до нормативного значения ($R_t = 3,2 \text{ м}^2 \text{ °C/Вт}$) согласно ТКП 45-2.04-43-2006 «Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования» согласно Указу Президента Республики Беларусь от 04.09.2019 № 327 «О повышении энергоэффективности многоквартирного жилищного фонда» с демонстрацией слайдов.

3. В связи с низкой активностью жителей жилого дома, согласие по вопросу реализации энергоэффективных мероприятий не достигнуто.

Протокол вел



П.Г.Тарасевич